

### Notárska zápisnica

napísaná dňa 01.06.2016, slovom prvého júna dvetisíc šestnásť, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----  
-----Dostavili sa dnešného dňa predom mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu :-----

-----**Marián Nadzam, rod. Nadzam, nar. . bytom 094 21 Poša 199, ktorého osobnú totožnosť som zistila z občianskeho preukazu č. OP: - - predávajúci**-----

-----**Obec Poša, so sídlom 094 21 Poša 241, IČO: 00 332 691, DIČ : 2020630337 - kupujúca** zastúpená starostom obce Mgr. Tadeáš Malý, rod. Malý, nar . r.č ., bytom 094 21 Poša 117, ktorého osobnú totožnosť som zistila z občianskeho preukazu č. OP: -----

ktorých osobne a menom nepoznám, podľa udania plne spôsobili na právne úkony, existenciu a oprávnenie konať v mene obce som zistila z menovacieho dekrétu ako aj súhlas z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spisala túto -----

#### -----Kúpnu zmluvu-----

-----**Marián Nadzam, rod. Nadzam je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 167 kat.úz. Poša, dom s.č. 81 na parc.č. 232 a parcela registra „C“, parc.č. 232 zastavané plochy a nádvoria výmera 779m<sup>2</sup> pod B5 v celosti ako aj výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 166 kat.úz. Poša, parcely registra „C“ parc.č. 228/2 orná pôda výmera 255m<sup>2</sup>, parc.č. 233 zastavané plochy a nádvoria výmera 649m<sup>2</sup> a parc.č. 234/1 záhrady výmera 382m<sup>2</sup> pod B2 v celosti.** -----

-----**Marián Nadzam, rod. Nadzam ako predávajúci odpredáva týmto nehnuteľnosti evidované na LV č. 167 kat.úz. Poša a na LV č. 166 kat.úz. Poša kupujúcej Obci Poša, so sídlom 094 21 Poša 241, IČO: 00 332 691 za dohodnutú kúpnu cenu 25.000,-EUR, slovom dvadsať päť tisíc eur, pričom kúpna cena bude vyplatená v dvoch splátkach a to prvá splátka v sume 15.000,-EUR, slovom pätnásťtisíc eur v lehote päť pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a druhá splátka v sume 10.000,-EUR, slovom desaťtisíc eur, najneskôr do 20.7.2016 slovom dvadsiateho júla dvetisíc šestnásť to všetko na účet predávajúceho IBAN: SK 70 0200 0000 0018 4844 8632, vedený vo VÚB, a.s.** -----

-----**Poznamenáva sa, že za účelom zistenia hodnoty nehnuteľností bol predmet prevodu ocenený znaleckým posudkom č. 15/2016 Ing. Elenou Kopsovou, znalkyňou z odboru odhad hodnoty nehnuteľností na sumu 26.100,-EUR.**-----

-----**Obecné zastupiteľstvo v Poši, uznesením zo dňa 30.05.2016 v rámci zasadnutia obecného zastupiteľstva schválilo predbežnú zmluvu na kúpnu nehnuteľností evidovaných na LV č. 167 kat.úz. Poša a LV č. 166 kat.úz. Poša s totožnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.** -----

-----**Marián Nadzam, rod. Nadzam ako predávajúci odpredáva týmto horeuvedené nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov.**-----

-----**Obec Poša, IČO : 00 332 691 zastúpená starostom obce Mgr. Tadeášom Malým rod.**

Strana druhá-----

Malým ako kupujúca, odkupuje horeuvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. -----

-----Účastníci vyhlásili, že stav nehnuteľnosti im je známy.-----

-----Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve.-----

-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúci podľa vyhlášky č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.-----

-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj na prípadnú opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach. -----

-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. -----

-----Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po zverejnení Obcou Poša a následne jej vkladom na okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. -----

-----Osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice bude vydaný pre Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor. -----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 01.06.2016, slovom prvého júna dvetisíc šestnásť, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----

-----Účastníci:

Marián Nadzam v.r.

T. Malý v.r. odtlačok okrúhlej pečiatky obce s erbom a znením OBEC POŠA

JUDr. Zora Chudová v.r.  
notárka.

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou.-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 376/2016, Nz19472/2016. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 01.06.2016, slovom prvého júna dvetisíc šestnásť.-----



notárka.